

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1983
Antal lejemål	21
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	10 l, Kunby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	21	600,00	bolig	12.600	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	21	300,00	bolig	6.300	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	21	200,00	bolig	4.200	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	18.500,00	stk	18.500	2025	2
		Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener						
116410	bi.møb	Møbler	21	545,00	bolig	11.445	2011	2
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	42	10.000,00	stk	420.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	21	8.000,00	stk	168.000	2017	40
116310	bk.gul	Gulv	1	25.000,00	samle	25.000	2020	5
116410	bk.gul	Gulv	70	250,00	m2	17.500	1983	25
		badeværelser						
116220	bk.ovf	Overflader	21	15.000,00	stk	315.000	1983	25
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	samle	12.750	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1100	2.950,00	m2	3.245.000	1983	45
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	356	120,00	lbm	42.720	2006	7
116260	bk.vin	Vindue	141	40,00	stk	5.640	2017	5
116260	bk.vin	Vindue	506	88,00	lbm	44.528	2017	20
116260	bk.vin	Vindue	21	5.000,00	stk	105.000	2017	40
116260	bk.vin	Vindue	47	5.000,00	stk	235.000	2017	40
116220	bk.væg	Væg	967	15,00	m2	14.505	1983	5
116220	bk.væg	Væg	1435	10,00	m2	14.350	1983	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	398	20,00	lbm	7.960	1983	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	21	500,00	bolig	10.500	1983	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	21	400,00	bolig	8.400	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	21	550,00	bolig	11.550	2016	9
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	21	1.000,00	bolig	21.000	2006	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	21	500,00	bolig	10.500	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	1	17.300,00	stk	17.300	2018	10
116570	bt.ven.sam	21	40.000,00	bolig	840.000	2007	20
116570	bt.ven.sam	21	1.700,00	bolig	35.700	2020	1
	tb						
116140	tb.bus	21	250,00	bolig	5.250	1983	2
	ti						
116130	ti.aff	21	300,00	bolig	6.300	2010	1
116130	ti.sby	407	175,00	m2	71.225	2006	7
116130	ti.sby	290	100,00	m2	29.000	2006	7
	tk						
116110	tk.bel	659	120,00	m2	79.080	2006	10
	tt						
116120	tt.bly.sam	12	4.500,00	stk.	54.000	2018	15

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	79.080	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	54.000	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	71.225	0	0	0	0	0	0	71.225
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	29.000	0	0	0	0	0	0	29.000
116140	tb.bus Buske	5.250	0	5.250	0	5.250	0	5.250	0	5.250	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116410	bk.gul Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	17.500	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	315.000	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	3.245.000	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	42.720	0	0	0	0	0	0	42.720
116260	bk.vin Vindue	0	0	5.640	0	0	0	0	5.640	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	14.505	0	0	0	0	14.505	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	14.350	0	0	0	0	14.350	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	7.960	0	0	0	0	7.960	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 60 Afdeling 60 - Elmevej, Kundby

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	11.550	0	0	0	0	0	0	0	11.550
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af varmea	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	17.300	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	840.000	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700	35.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.køk Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbr	18.500	0	18.500	0	18.500	0	18.500	0	0
116410	bi.møb Møbler	Renovering / udskiftning af køkken	11.445	0	11.445	0	11.445	0	11.445	0	0

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	187.245	194.580	1.139.280	3.414.615	163.445	140.500	150.695	121.140	574.010	282.745
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	336.918	336.918	336.918	336.918	336.918	336.918	336.918	336.918	336.918	336.918

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	149.673	142.338	-802.362	-3.077.697	173.473	196.418	186.223	215.778	-237.092	54.173
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.308.015	1.457.688	1.600.026	797.664	-2.280.032	-2.106.559	-1.910.141	-1.723.918	-1.508.140	-1.745.232
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.457.688	1.600.026	797.664	-2.280.032	-2.106.559	-1.910.141	-1.723.918	-1.508.140	-1.745.232	-1.691.059